

**HERBOUW-  
WAARDEMETER**

### DE HERBOUW- WAARDEMETER

Bij het afsluiten van een nieuwe of wijzigen van een bestaande woonhuisverzekering moet u de juiste herbouwwaarde van uw huis vaststellen. Dit is het bedrag dat nodig is om uw huis, bijvoorbeeld na brand, volledig te herbouwen. Het verzekerd bedrag moet gelijk zijn aan de herbouwwaarde van uw woning. Dit is belangrijk omdat u anders het risico loopt onderverzekerd te zijn.

### WAT IS ONDERVERZEKERING

Uw woonhuis is onderverzekerd wanneer de herbouwwaarde van uw huis hoger is dan het bedrag waarvoor u het verzekerd hebt. De gevolgen van onderverzekering zijn groot. Een voorbeeld: de verzekerde waarde van de woning is € 150.000 terwijl de werkelijke herbouwwaarde € 200.000 is. Het huis is dan slechts voor 75% verzekerd. En bij een schade krijgt u dan ook slechts 75% van de schade uitgekeerd.

Stuur deze herbouwwaardemeter naar ZLM Verzekeringen, Antwoordnummer 172, 4460 VB Goes.

Type woning	Prijsstelling per m <sup>3</sup> inclusief fundering	Totale inhoud woning	Herbouwwaarde
<input type="radio"/> tussenwoning	€ 475 ×	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	= € <input type="text"/>
<input type="radio"/> 2-1 kap	€ 510 ×	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	= € <input type="text"/>
<input type="radio"/> vrijstaand	€ 610 ×	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	= € <input type="text"/>

De herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

#### Gegevens verzekeringnemer

Naam en voorletter(s)  m/v

Adres

Postcode en woonplaats

Datum

Handtekening

Bij onderverzekering loopt u dus het risico dat u bij schade slechts een deel van de geleden schade vergoed krijgt.

### **GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING**

Met de woonhuisverzekering van ZLM heeft u recht op garantie tegen onderverzekering. Het enige dat u daarvoor moet doen is de herbouwwaardemeter invullen. Daarmee berekenen wij het juiste verzekerde bedrag voor uw woning. Uw woonhuis is zo tegen de juiste waarde verzekerd en bij een schade krijgt u het werkelijke schadebedrag volledig uitgekeerd. Ook als u een taxatierapport van maximaal 3 jaar oud kunt overleggen, heeft u recht op garantie tegen onderverzekering.



## **TOELICHTING**

De garantie is 5 jaar geldig. Na 5 jaar moet u de herbouwwaardemeter opnieuw invullen. Wij stellen u hiervan op de hoogte. Ook wanneer u verhuist of uw woning ingrijpend verbouwt, moet u de herbouwwaardemeter opnieuw invullen.

### **HOE WERKT DE HERBOUWWAARDEMETER**

Met de herbouwwaardemeter bepaalt u het bedrag waarvoor u het woonhuis moet verzekeren. Dit doet u door de inhoud van de woning te vermenigvuldigen met een vast bedrag per kubieke meter ( $m^3$ ).

### **TYPE WONING**

U kunt kiezen uit 3 typen woningen. De genoemde  $m^3$ -prijs, inclusief BTW, dient voor de vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van het type woning.

Woningen die als eindwoning van een rijtje voorkomen of woningen die meer dan 1/3 ten opzichte van elkaar verspringen, worden beschouwd als 2 onder 1 kap.

Deze herbouwwaardemeter is **niet geschikt** voor:

- historische gebouwen vallende onder monumentenzorg
- zeer luxe bungalows
- villa's of landhuizen
- monumentale oudere herenhuizen
- huizen met een inhoud groter dan  $750 m^3$

Neem in deze gevallen contact op met de afdeling Particuliere Verzekeringen, 0113 - 238 880 of met uw ZLM adviseur.

**BEREKENING INHOUD  
WONING**

Voor de vaststelling van het aantal kubieke meters (m<sup>3</sup>) vermenigvuldigt u de buitenwerks gemeten oppervlakte (lengte x breedte) met de gemiddelde hoogte.

Heeft u een

- kelder/souterrain
- garage
- hobbyruimte
- praktijkruimte
- vrijstaande berging

dan moet u de inhoud daarvan bij de inhoud van uw woning optellen. Opstallen waarvan de waarde niet in redelijke verhouding met de woning staan, moeten apart berekend worden.

**VERSCHIL  
HERBOUWWAARDE EN  
VERKOOPPRIJS**

Het bedrag waarvoor uw woning via de herbouwwaardemeter is verzekerd, is gebaseerd op de kosten van het herbouwen van een woning met dezelfde inhoud, op dezelfde plaats en dezelfde bestemming volgens de huidige eisen.

De herbouwwaarde zegt dus niets over de verkoopprijs van uw woning en is ook niet vergelijkbaar met de zogenaamde WOZ-waarde. De verkoopprijs of WOZ-waarde kunt u dus niet gebruiken als herbouwwaarde.

**ZLM Verzekeringen**

Postbus 70

4460 BA Goes

**T** 0113 - 238 880

**F** 0113 - 215 341

**I** [www.zlm.nl](http://www.zlm.nl)

**E** [info@zlm.nl](mailto:info@zlm.nl)